

МХАТ им. А.П. Чехова сообщает:

Информация о государственном имуществе, закрепленном на праве оперативного управления за Федеральным государственным бюджетным учреждением культуры «Московский Художественный академический театр имени А.П.Чехова» для сдачи в аренду без проведения конкурса, аукциона

В соответствии с п.п.1 пункта 3.5. статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529, Театр намерен предоставить без проведения конкурса (аукциона) в аренду на срок 5 лет с целью организации общественного питания для посетителей и работников Театра следующее помещение в здании, закрепленным за Театром на праве оперативного управления:

Дата размещения информации: «28» февраля 2022 г.

Срок окончания подачи заявок: «29» марта 2022 г.

1. Правообладатель предмета аренды:

Наименование: Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Московский Художественный академический театр имени А.П.Чехова»

Место нахождения: 125009, г. Москва, Камергерский пер., д. 3, тел.: + 7 (495) 629-87-60,

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Камергерский пер., д. 3, адрес электронной почты: mxat@mxat.ru.

2. Сведения о предмете аренды (пример):

Адрес: Москва, Камергерский пер., д. 3, строение 6 (объект культурного наследия федерального значения), нежилое помещение общей площадью 111,4 кв.м., покомнатный состав: подвал, помещение II, комната 5.

3. Размер арендной платы:

114 630,00 (Сто четырнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей в месяц, без коммунальных платежей и эксплуатационных расходов согласно:

- Отчет № 3 об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды объектом недвижимого имущества от 31.01.2022 г. (ООО «Оценка права»),

- Положительное экспертное заключение 39-3/02/2022 от 15.02.2022 г. на Отчет № 3 от 31.01.2022 г. (СРО «СОЮЗ»).

4. Цель: организация общественного питания для посетителей и работников Театра.

5. Срок аренды: 5 лет.

Заявки от заинтересованных юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей в отношении указанного выше объекта должны быть направлены **в срок с 01.03.2022 г.**

по **29.03.2022 г.** в электронной форме по адресу электронной почты: **deynis@mxat.ru** с указанием необходимой информации и приложением следующих документов:

- а) наименования заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребности заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды;
- в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания для посетителей Театра;
- г) выписка из ЕГРЮЛ.

Театр рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить учредителю в лице Министерства культуры РФ в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

В случае поступления двух и более заявок в отношении помещения по указанному выше адреса решение Театра о направлении учредителю на согласование принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

Договор аренды заключается Театром после получения им соответствующих согласований Министерства культуры РФ.

Приложения: проект договора аренды в отношении помещения, расположенного в здании, являющимся объектом культурного наследия федерального значения.

Всю необходимую информацию можно получить по телефону: + 7 495 692-31-27 или по адресу электронной почты: **deynis@mxat.ru**.

Первый заместитель
Художественного руководителя –
директора театра



М.С. Андрейкина